

На основу члана 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној, дана 15.11.2013. године, доноси:

ОДЛУКУ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У
ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Коцељева.

Члан 2.

На територији општине Коцељева одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији општине Коцељева износе:

- 1) за прву зону 1 %,
- 2) за другу зону 0,4 %.

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Коцељева служиле као просечне цене по метру квадратном на основу којих је у текућој 2013. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

- пословни простор.....65.103,00 динара
- станови и стамбене зграде.....42.021,00 динара
- гараже и други објекти.....21.011,00 динара
- зграде за одмор и рекреацију.....25.213,00 динара

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, и на интернет страни званичне презентације општине Коцељева.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: _____, дана: _____ .2013.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева садржан је у члановима 7а и 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 13/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 61/07, 5/2009, 101/2010, 24/2011 и 47/2013) и члану 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08).

Чланом 38б прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој се територији имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 7а прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна је да објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона, и дати су највиши могући износи коефицијената.

Чланом 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева, прописана је надлежност Скупштине општине да утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Општинска управа, као обрађивач и предлагач материјала и као овлашћен орган за припремање аката које доноси Скупштина општине Коцељева, припремило је нацрт Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност.

Општинско веће Коцељева, као овлашћен орган за предлагање аката које разматра и доноси Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној 06.11.2013. године утврдило је предлог Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност и предлаже Скупштини општине Коцељева да је донесе као у предлогу материјала за седницу.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
КОЦЕЉЕВА**