

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној дана 15.11.2013. године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ  
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА**

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне са назнаком најопремљеније зоне на територији општине Коцељева, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Коцељева одређују се две зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Коцељева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: зона 1 и зона 2.

Утврђује се да је ЗОНА 1 најопремљенија зона у општини Коцељева према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, и на интернет страни званичне презентације општине Коцељева.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА**

**Број: \_\_\_\_\_, дана: \_\_\_\_\_ .2013.год.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Владан Јанковић**

**СПИСАК ЗОНА**  
(назив зоне и границе зоне)

На територији општине Коцељева одређују се две зоне и то:

- а) зона 1 обухвата све непокретности које се налазе у улицама у Коцељеви, а у оквиру су граница плана генералне регулације насеља Коцељева („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ 12/07).
- б) зона 2 обухвата све непокретности које се налазе на подручју сеоских месних заједница које припадају општини Коцељева ван зоне 1.

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању зона и најопремљеније зона за утврђивање пореза на имовину на територији општине Коцељева садржан је у члану 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 13/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 61/07, 5/2009, 101/2010, 24/2011 и 47/2013) и члану 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08).

Чланом 38б прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој се територији имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева, прописана је надлежност Скупштине општине да утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Општинска управа, као обрађивач и предлагач материјала и као овлашћен орган за припремање аката које доноси Скупштина општине Коцељева, припремило је нацрт Одлуке о утврђивању зона и најопремљеније зона за утврђивање пореза на имовину на територији општине Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност.

Општинско веће Коцељева, као овлашћен орган за предлагање аката које разматра и доноси Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној 06.11.2013. године утврдило је предлог Одлуке о утврђивању зона и најопремљеније зона за утврђивање пореза на имовину на територији општине Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност и предлаже Скупштини општине Коцељева да је донесе као у предлогу материјала за седницу.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
КОЦЕЉЕВА**