

На основу члана 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној, дана 08.11.2017. године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У  
ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, а које се налазе на територији општине Коцељева.

Члан 2.

На територији општине Коцељева одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону, а друга зона је зона сеоског карактера.

Коефицијенти на територији општине Коцељева износе:

- 1) за прву зону 1,
- 2) за другу зону 0,4.

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности по метру квадратном које су у најопремљенијој зони на територији општине Коцељева служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2017. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....65.103,00 динара
- куће за становање.....42.021,00 динара
- гараже и гаражна места..... 21.011,00 динара

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, и на интернет страни званичне презентације општине Коцељева.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 31/16).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2018. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА**

Број: 06 - 40, дана: 08.11.2017. год.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Верољуб Матић**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева садржан је у члановима 7а и 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 13/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 61/07, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 47/2013 и 68/2014) и члану 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08).

Чланом 7а. прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна је да објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона, и дати су највиши могући износи коефицијената.

Чланом 38б. прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој се територији имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева, прописана је надлежност Скупштине општине да утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Општинска управа, као обрађивач и предлагач материјала и као овлашћен орган за припремање аката које доноси Скупштина општине Коцељева, припремило је нацрт Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност.

Општинско веће Коцељева, као овлашћен орган за предлагање аката које разматра и доноси Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној 08.11.2017. године утврдило је предлог Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност и предлаже Скупштини општине Коцељева да је донесе као у предлогу материјала за седницу.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
КОЦЕЉЕВА**