

На основу члана 6. ст. 5. до 9. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној дана 08.11.2017. године, доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Коцељева.

Члан 2.

На територији општине Коцељева одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Коцељева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: зона 1 и зона 2, с тим да се зона 1 утврђује за најопремљенију зону.

УТВРЂУЈУ СЕ просечне цене непокретности по зонама на територији општине Коцељева и то:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима	
	I ЗОНА	II ЗОНА
Грађевинско земљиште	494	494
Пољопривредно земљиште	123	47
Шумско земљиште	19	19
Станови	38289	38289
Куће за становање		
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности		
Гараже и гаражна места		

Члан 3.

За непокретност кућа за становање у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.01.2017. године до 30.09.2017. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 4.

За непокретност пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.01.2017. године до 30.09.2017. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 5.

За непокретност гараже и гаражна места у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.01.2017. године до 30.09.2017. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, и на интернет страни званичне презентације општине Коцељева.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 31/16).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2018. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА**

**Број: 06 - 40, дана: 08.11.2017. год.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Верољуб Матић**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Коцељева садржан је у члану 6. ст. 5. до 9. и члану 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 13/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 61/07, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 47/2013 и 68/2014) и члану 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08).

Чланом 6. став 5. до 9. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 13/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 61/07, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 47/2013 и 68/2014) прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 7а. Закона о порезима на имовину прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Чланом 38б. прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој се територији имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева, прописана је надлежност Скупштине општине да утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Општинска управа, као обрађивач и предлагач материјала и као овлашћен орган за припремање аката које доноси Скупштина општине Коцељева, припремило је нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност.

Општинско веће Коцељева, као овлашћен орган за предлагање аката које разматра и доноси Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној 08.11.2017. године утврдило је предлог Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Коцељева и предлаже Скупштини општине Коцељева да је донесе као у предлогу материјала за седницу.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
КОЦЕЉЕВА**