

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/14 и 95/15), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној дана .11.2016. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Коцељева.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге –0,4%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге –0,0%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,37%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	37.000,00 + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	127.000,00 + 1% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	377.000,00 + 2% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ и на интернет страни званичне презентације Општине Коцељева.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 26/15).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-41 од 23.11.2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Верољуб Матић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о висини стопе пореза на имовину у општини Коцељева садржан је у члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14 и 95/15), члану 11. и 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 13/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 61/07, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 47/2013 и 68/2014) и члану 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08).

Чланом 8. Закона о финансирању локалне самоуправе, регулисано је да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева, прописана је надлежност Скупштине општине да утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Чланом 11. Закона о порезима на имовину одређене су највише дозвољене стопе пореза на имовину и одређено је да у случају скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа, порез на имовину утврдиће се применом највише одговарајуће пореске стопе из члана 11. став 1. Закона о порезима на имовину.

Чланом 38б прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој се територији имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Општинска управа, као обрађивач и предлагач материјала и као овлашћен орган за припремање аката које доноси Скупштина општине Коцељева, припремило је нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у општини Коцељева и доставило је Општинском већу Коцељева у даљу надлежност.

Општинско веће Коцељева, као овлашћен орган за предлагање аката које разматра и доноси Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној __.11.2016. године утврдило је предлог Одлуке о висини стопе пореза на имовину у општини Коцељева и предлаже Скупштини општине Коцељева да је донесе као у предлогу материјала за седницу.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
КОЦЕЉЕВА**