

На основу члана 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018, 99/2018, 86/19 и 144/20) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/19), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној, дана 25.11.2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У  
ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, а које се налазе на територији општине Коцељева.

**Члан 2.**

На територији општине Коцељева одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону, а друга зона је зона сеоског карактера. Коефицијенти на територији општине Коцељева износе:

- за прву зону 1,
- за другу зону 0,4 .

**Члан 3.**

Утврђују се цене непокретности по метру квадратном које су у најопремљенијој зони на територији општине Коцељева служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2021. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....65.103,00 динара
- куће за становање.....42.021,00 динара
- гараже и помоћни објекти..... 21.011,00 динара

**Члан 4.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, и на интернет страни званичне презентације општине Коцељева.

**Члан 5.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 30/20) .

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-63 од 25.11.2021.год.



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ