



Република Србија  
ОПШТИНА КОЦЕЉЕВА  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске послове  
Грађевинска инспекција

### Контролна листа

Идентификациони број листа

									7
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

За редовни инспекцијски надзор  
НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  
Стамбена заједница

Закон о становању и одржавању зграда  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  
Правилник о врсти, обиму и динамици активности  
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину  
сачињавања програма одржавања  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 23 \_\_\_\_\_. године

Управник стамбене заједнице:	
* Домаће лице:	
* Професионални управник :	
Решење о упису стамбене заједнице :	
Предмет контроле – зграда :	
Година изградње :	

#### ИЗВЕШТАЈ О ПРОВЕРИ СТАЊА ЗГРАДЕ

Да ли је сачињен Извештај о провери стања зграде на основу кога се доноси Програм одржавања зграде посебно за активности текућег одржавања и посебно за активности инвестиционог одржавања, у складу са чл. 4 став 1.и3. Правилника	Да - 5	Не - 0
Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чл. 50. став 1. тачка 9. Закона и чл. 3. став 2. Правилника	Да - 2	Не - 0

#### ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ

Да ли је донет на скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чл. 42. став 1. тачка 6. Закона	Да - 15	Не - 0
Да ли је донет Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чл. 42. став 1. тачка 6. Закона	Да - 5	Не - 0

#### ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЗГРАДЕ

Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом	Да - 10	Не - 0
Да ли се коришћењем зграде НЕ ДОВОДИ у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине	Да - 10	Не - 0
Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде за активности текућег одржавања, из чл. 60. став 6. Закона	Да - 15	Не - 0
Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде за активности инвестиционог одржавања, из чл. 60. став 6. Закона	Да - 5	Не - 0
Да ли на изграђеној згради НЕ ПОСТОЈЕ недостатци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине	Да - 10	Не - 0
Да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатност, та делатност обавља на начин којим се НЕ УГРОЖАВА безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова	Да - 10	Не - 0

Да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара	Да - 2	Не - 0
Да ли је омогућен потпун и несметан увид у документацију коју грађевински инспектор није могао да прибави по службеној дужности	Да - 2	Не - 0
Да ли је омогућен улазак грађевинском инспектору у све заједничке делове, односно самосталне делове зграде ( уколико они представљају заједничку имовину) и вршење увиђаја у њима	Да - 1	Не - 0

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА – КОНТРОЛНА ЛИСТА бр. 7</b>	
---	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 11
5.	Критичан	40 и мање

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА – укупан број бодова за одговор "да"</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>		

Мишљење и напомене	
--------------------	--

НАПОМЕНА:

Н/П – није применљиво (зграда нема пословни простор или у посебном делу зграде није потребно обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности)

Дел. – делимично

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

М.П.

---

Н/П – није применљиво (зграда нема пословни простор или у посебном делу зграде није потребно обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности)

Дел. – делимично