

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23)) и члана 36. став 1. тачка 3. Статута општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/19), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној, дана 22.11.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Коцељева.

Члан 2.

На територији општине Коцељева одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Коцељева, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: зона 1 и зона 2, с тим да се зона 1 утврђује за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији општина Коцељева износе:

- 1) за прву зону 1,
- 2) за другу зону 0,4.

УТВРЂУЈУ СЕ просечне цене непокретности по зонама на територији општине Коцељева и то:

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима	
	I ЗОНА	II ЗОНА
Грађевинско земљиште	1.426	1.426
Пољопривредно земљиште	412	86
Шумско земљиште	50	50
Друго земљиште		
Станови	68.761	68.761
Куће за становање		
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности		
Гараже и помоћни објекти		

Члан 3.

За непокретност друго земљиште у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.10.2023. године до 30.09.2024. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 2. Одлуке) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 4.

За непокретност кућа за становање у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.10.2023. године до 30.09.2024. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

У складу са чланом 6. став 13. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 8. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 5.

За непокретност пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.10.2023. године до 30.09.2024. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

У складу са чланом 6. став 13. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 8. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 6.

За непокретност гараже и помоћни објекти у првој и другој зони на подручју општине Коцељева није било најмање три промета у периоду од 01.10.2023. године до 30.09.2024. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

У складу са чланом 6. став 13. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 8. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ и на интернет страни званичне презентације општине Коцељева.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Коцељева („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 25/23).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-38 дана: 22.11.2024. год.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Верољуб Матић